



od 1902 roku

Gnieźnieńska

Spółdzielnia Mieszkaniowa

1/2018

www.sm-gniezno.pl

sekretariat@sm-gniezno.pl

BIULETYN INFORMACYJNY GNIEŹNIEŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

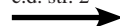


GNIEŹNIEŃSKA SM

Mamy już 116 lat i nadal czujemy się młodo. Lata, które minęły, świadczą o naszej sile i umiejętności dostosowania do zmieniających się warunków. Mijający rok był pierwszym rokiem bez wielkiej polityki, która próbowała nas zmienić, a nawet doprowadzić do likwidacji polskiej spółdzielczości. Zamiast niszczących wichur towarzyszyło nam słońce. Pozwalało to na w miarę spokojną realizację planów przyjętych przez poszczególne budynki. Udało się rozwiązać z korzyścią dla mieszkańców problemy z pustostanami lokali użytkowych. W jednym z nich, we współpracy z Prezydentem Miasta, powstał żłobek. Mamy nadzieję, że ułatwi on życie wielu rodzicom. Zacieśniliśmy również współpracę z Bankiem Spółdzielczym w Gnieźnie, który przejął pomiesz-

czenie przy ul. Budowlanych 2 po Banku Ochrony Środowiska. Będzie on obsługiwał nie tylko członków naszej spółdzielni. Ścisłe współpracujemy z Powszechną Spółdzielnią Spożyców „Społem” w Gnieźnie, która korzysta z naszych lokali. Bardzo dobrze układa się także współpraca z władzami miasta, a szczególnie z Prezydentem Gniezna Tomaszem Budaszem, który rozumie problemy, z jakimi spotykają się nasi mieszkańcy i pomaga je rozwiązywać. Świadczą o tym liczne inwestycje miasta na i wokół terenów spółdzielczych, jak i wspólnie realizowane przedsięwzięcia (piszemy o nich w osobnym artykule). Pomimo starzejących się zasobów i konieczności ponoszenia coraz większych nakładów Gnieźnieńska SM należy do jednych z najtańszych w Polsce.

c.d. str. 2



C.D. GNEŹNIEŃSKA SM

Jako jedni z nielicznych prowadzimy rozliczenia budynków na zasadach zbliżonych do tych, które funkcjonują we wspólnotach mieszkaniowych. Cechą, która nas odróżnia jest stworzony system pomocowy. Pozwala on na szybkie i w miarę łagodne rozwiązywanie problemów remontowych budynków bez konieczności sięgania po kredyty bankowe. Z powodzeniem administrujemy również wspólnotami mieszkaniowymi.

Aktualne zasoby spółdzielni to:

- 231 nieruchomości mieszkalne,
- 33 nieruchomości lokali użytkowych,
- 45 nieruchomości garażowych, 7 nieruchomości gruntowych (nie przypisanych do budynków mieszkalnych)
- ilość mieszkańców ze wspólnotami 9245,
- ilość lokali użytkowych 258,
- ilość garaży 1164,
- ilość wspólnot 21

Sytuacja finansowa spółdzielni jest stabilna i pozwala nam na wykonanie zaplanowanych zadań. Cały czas realizowany jest program likwidacji gazowych podgrzewaczy wody, które zastępowane są ciepłą wodą użytkową z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie. Robimy to w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo naszych mieszkańców. Kontynuujemy również powoływanie samorządów mieszkańców, które decydują o swoich budynkach.

Marzy nam się sytuacja, że wszyscy poczujemy się właścicielami swoich budynków i aktywnie włączymy się w proces ich rewitalizacji. Zadbamy również o teren otaczający budynek, w tym szczególnie o zielen. Bez Waszej pomocy nawet najlepszy dozorca nie jest w stanie spełnić wszystkich życzeń. W przeciwieństwie do nowo budowanych budynków, nasze dysponują dużymi terenami zielonymi. Jest to ogromny atut, wymagający jednak ciągłej i wytężonej pracy.

Dziękujemy wszystkim, którzy w tym roku ukwiecili swoje balkony i dbali o założone ogródki przed budynkami. Stoimy przed nowymi problemami i wyzwaniem, które musimy rozwiązywać. Jednym z nich jest znalezienie firm i pracowników do wykonywania zaplanowanych remontów. Innym są rosnące ceny na wykonanie usług, czy dostarczanie media. Staramy się, aby ich oddziaływanie na mieszkańca było jak najmniejsze. Raz jeszcze dziękujemy wszystkim samorządom i mieszkańcom za dbałość o swoje domy. Prosimy również o budowanie dobrego wizerunku Gnieźnieńskiej SM. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy również do korzystania z naszej strony internetowej www.sm-gniezno.pl, gdzie bieżąco przekazujemy informacje dotyczące spółdzielni i wspólnot. Strona ta cały czas jest zmieniana w kierunku uproszczenia dostępu członka do spółdzielni i interesujących go tematów, w tym „Podgląd sald”.

A tak na koniec krótka refleksja. Żyjemy w pięknym, historycznym mieście. Mieście Królów. Pierwszej Stolicy Polski. Mieszkamy w dobrej spółdzielni. Powinniśmy to docenić i być z tego dumni. Gnieźnieńska SM (r)



PANI DOROTO TRZYMAMY KCIUKI!

Gnieźnieńska SM ma na terenie Pobiedzisk 12 budynków, 21 garaży oraz 11 lokali użytkowych. Administrujemy również jedną wspólnotą mieszkaniową. Od kilku lat burmistrzem Pobiedzisk jest Dorota Nowacka, członek Gnieźnieńskiej SM oraz jej wieloletni aktywny mieszkaniec.

Dzięki jej zaangażowaniu udało się w ostatnich latach dokonać modernizacji dróg, chodników i oświetlenia na os. Tyśiąclecia. W części była to wspólna inwestycja z Gnieźnieńską SM. Przy naszych zasobach zmodernizowana została również ul. Dworcowa.

Uzyskała ona nową nawierzchnię oraz pojawiło się dużo nowych miejsc postojowych. Współpraca naszej spółdzielni z Panią burmistrz układa się wzorowo. Mamy nadzieję, że mieszkańcy Pobiedzisk docenią wysiłek Pani Doroty na rzecz modernizacji Pobiedzisk. Gnieźnieńska SM (r)



Rozmowa ze **Zdzisławem Kujawą** Prezesem Zarządu Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, członkiem Rady Nadzorczej Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, członkiem Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie.

Panie Prezesie jak pan ocenia kondycję spółdzielczości mieszkaniowej w naszym kraju?

Myszę, że spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce, choć trochę poobijana przez wieczne poprawianie przepisów prawa, radzi sobie całkiem dobrze. Mówię to z pozycji osoby, która z racji pełnionych funkcji ma szerokie kontakty z przedstawicielami spółdzielni w całym kraju. Spółdzielczość, w której zasobach mieszka ok. 10 mln mieszkańców naszego kraju, pokazała dużą determinację w obronie jej wartości i udowodniła przeciwnikom tej formy gospodarowania, że jest potrzebna w dobie dzisiejszej globalizacji i komercjalizacji. Dowiodła, że pomimo prowadzenia szerszej działalności niż np. wspólnoty mieszkaniowe jest w dalszym ciągu najtańszym zarządcą zasobów mieszkaniowych. Nasze hasło „Spółdzielczość Mieszkaniowa najlepszą wspólnotą” znalazło aprobatę spółdzielców. Pomimo często nieprzychylnych i krzywdzących opinii większość z nas popiera tę formę zarządzania i gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Jak na tym tle wygląda sytuacja Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej?

Gnieźnieńska Spółdzielnia nie działa w próżni. Wszelkie zawirowania prawne w mniejszym czy większym stopniu utrudniają sprawne zarządzanie. Zarządzamy przecież ponad 9 tysiącami mieszkań, 1200 garażami i 258 lokalami użytkowymi. Jest to sporo na takie miasto jak Gniezno, bo mieszkańcy naszych zasobów stanowią ok. 40% ogółu mieszkańców Gniezna. Jednak, pomimo tych wszystkich niesprzyjających okoliczności i reformowania na siłę spółdzielczości mieszkaniowej można powiedzieć, że nasza spółdzielnia wyszła z tego obronną ręką. Duża w tym zasługa pracowników spółdzielni oraz Rady Nadzorczej, która reprezentując interesy spółdzielców potrafiła podjąć niejednokrotnie trudne decyzje skutkujące osiągnięciem w okresie późniejszym pozytywnego wyniku finansowego spółdzielni. Spółdzielnia to nie jest przecież „dobry wujek”, który wszystkim rozda za darmo. Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa to podmiot gospodarczy, w którym oprócz pewnej sfery społecznej decydujący jest również rachunek ekonomiczny. Jeśli chodzi o ten ostatni, to nasza spółdzielnia jest w niezłej kondycji. Praktycznie od kilkunastu lat notujemy co roku nadwyżkę bilansową, która następnie dzielona jest na poszczególnych mieszkańców w formie umniejszenia opłaty eksploatacyjnej. Jest to możliwe dzięki oszczędnemu gospodarowaniu środkami finansowymi, jak również niskiemu, jak na wielkość spółdzielni, zatrudnieniu. W stosunku do innych spółdzielni mamy jedną

z najniższych stawek eksploatacyjnych w kraju. Jako jedni z nielicznych w kraju powołujemy samorzady blokowe, uspołeczniając tym samym proces podejmowania decyzji bezpośrednio przez mieszkańców danej nieruchomości. Jesteśmy również prekursorem w zakresie rozliczania funduszu remontowego indywidualnie na poszczególne budynki. Stworzyliśmy system pomocowy (pożyczamy środki finansowe na sfinansowanie pewnych remontów czy inwestycji). Pozwoliło to na dokończenie, czy podjęcie nowych remontów w sytuacji, gdy budynek nie posiadał już środków z odpisu na fundusz remontowy. Te i inne działania pozwalają sądzić, że spółdzielnia nasza w stopniu zadawalającym wywiązuje się ze swoich obowiązków. Jednak czy tak jest to odbierane przez spółdzielców pokaże czas przy okazji spotkań z mieszkańcami.

Spółdzielnia nie działa w próżni, jest częścią miasta. Jak według Pana układa się współpraca z Urzędem Miasta i z Prezydentem? Pytam dlatego, że zamierza Pan kandydować do Rady Miasta Gniezna. Co Pana do tego skłoniło?

W mojej ocenie współpraca z władzami miasta układa się bardzo poprawnie. Rozumiemy swoje potrzeby i wspólnie staramy się realizować te cele, które służą szerszej społeczności. Przykładem takiej współpracy jest chociażby budowa chodnika przy ul. Paczkowskiego, ronda „Żołnierzy Wyklętych” czy ostatnio adaptacja pomieszczeń na żłobek przy ul. Sikorskiego 6. Jest jeszcze kilka już zaplanowanych przedsięwzięć typu: parking przy ul. Gdańskiej, os. Jagiellońskim 20,21, Orła Białego 5 i innych. To, co mi się podoba w postępowaniu obecnych władz miasta w stosunku do Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to zauważenie dzielnic spółdzielczych jako terenów miejskich, które wymagają wsparcia ze strony gospodarza miasta. Nie chodzi mi tutaj o angażowanie środków miejskich w np. remonty budynków, czy też prywatnej infrastruktury spółdzielni, bo to jest zadanie Zarządu GSM, ale w te obszary, których właścicielem jest miasto Gniezno.

Dlaczego kandyduje do Rady Miasta Gniezna?

Chcę mieć bezpośredni wpływ na podejmowanie decyzji odnośnie funkcjonowania miasta Gniezna. Interesuje mnie zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta z uwzględnieniem terenów spółdzielczych. Mieszkańcy terenów spółdzielczych, wśród których znajdują się osiedla Winiary i Tysiądecie, są mieszkańcami tego miasta, płacą podatki i mają prawo oczekiwać, że z budżetu Gniezna będą remontowane drogi, chodniki, tworzone nowe miejsca parkingowe. Można zapytać dlaczego mieszkaniowiec, który mieszka przy ul. Chrobrego ma mieć budowane drogi, chodniki ze środków budżetu miejskiego, a spółdzielca mieszkający przy innej drodze musi tę drogę finansować sam. Spółdzielcy oczekują również na zwiększenie miejsc w żłobkach i przedszkolach, na systematyczną poprawę warunków funkcjonowania szkół na osiedlach. Mają pełne prawo tego oczekiwać. W tych i innych sprawach chcę być ich reprezentantem w Radzie Miasta Gniezna. Jeżeli spółdzielcy zechcą powierzyć te sprawy w moje ręce i udzielić dużego kredytu zaufania to znajdą mnie na liście KWW Tomasz Budasz- Koalicja Obywatelska w okręgu Nr. 4 - Winiary na pozycji Nr. 1 Gnieźnieńska SM (r).

DOCHODZENIE NALEŻNOŚCI W GNIEŹNIEŃSKIEJ SM

Sprawy sądowe w Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze stanem na dzień 13.09.2018 roku

Do dnia 13 września 2018 roku Spółdzielnia wysłała 1034 wezwań do zapłaty do dłużników zalegających za okres ponad dwóch miesięcy z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych i świadczeń (w tym zużycie wody) za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.

Skierowaliśmy do Sądu Rejonowego w Gnieźnie 91 pozwów o zapłatę należności za lokale mieszkalne i użytkowe.

Złożono 77 wniosków o wydanie odpisów postanowień, ugód, orzeczeń, nakazów zapłaty i wyroków, zaopatrzonych w klauzule wykonalności.

Przeciwko 1 pozwanemu nie posiadającemu tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania (umowa najmu po zmarłej), skierowano pozew o eksmisję. Obecnie sprawa w toku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiadając prawomocne nakazy zapłaty, postanowienia i wyroki skierowała do komornika sądowego 61 wniosków, w tym:

3.1. O wszczęcie egzekucji z wynagrodzenia za pracę, świadczeń emerytalno – rentowych, rachunku bankowego, nieruchomości, nadpłaty podatku dochodowego od osób fizycznych, wierzytelności – 45 wniosków. Sprawy w toku.

3.2. O wszczęcie egzekucji z nieruchomości – ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i nieruchomości stanowiącej odrębną własność lokalu mieszkalnego – 16 wniosków. Sprawy w toku.

Po uzyskaniu wyroków eksmisyjnych, do Prezydenta Miasta Gniezna kierujemy wnioski o wskazanie lokali socjalnych bądź tymczasowych dla zadłużonych rodzin. Gmina Miasto Gniezno każdorazowo przyjmuje wnioski Spółdzielni na listę oczekujących do realizacji, a kwestia ubiegania się o pomoc ze strony Gminy w formie lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna reguluje Uchwała Nr X/76/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.06.2015 roku w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2015 – 2020 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna. Dwie rodziny otrzymały z zasobów Miasta Gniezna lokale socjalne do zasiedlenia, a kolejne 3 oczekują nadal.

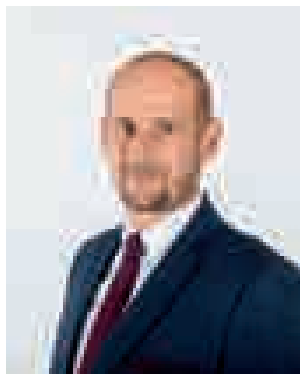
Spółdzielnia dnia 12 czerwca 2018 roku złożyła do Sądu Rejonowego w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS wniosek o zarejestrowanie zmian w Statucie Gnieźnieńskiej Spół-

dzielni Mieszkaniowej i przyjęcie tekstu jednolitego – Nr KRS Spółdzielni 0000043240. Zmiany te zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie Członków Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbyło się w częściach w dniach od 07 do 14 maja 2018 roku. Obecnie nadal oczekujemy na postanowienie sądu w sprawie. Gnieźnieńska SM (pm)

NAJWYŻSZE ZALEGŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH

L.p.	Nr nieruchomości	Adres nieruchomości	Zaległość Stan na dzień 31.08.2018
1.	028	Budowlanych 40-54	58 273,07
2.	104	Jagiellońskie 11	43 406,42
3.	039	Staszica 4	38 297,82
4.	012	Budowlanych 7	30 516,93
5.	099	Piastowskie 14	29 189,56
6.	159	Łokietka 18	28 315,07
7.	101	Piastowskie 16	28 227,54
8.	161	Łokietka 20	26 649,64
9.	117	Jagiellońskie 27	23 328,47
10.	007	Budowlanych 1	22 138,27
11.	132	Orla Białego 8	22 005,89
12.	072	Roosevelta 88	21 208,25
13.	229	Kazimierza Wlk. 11	21 159,21
14.	064	Roosevelta 72	20 235,21
15.	076	Roosevelta 108	19 433,29
16.	014	Budowlanych 9	18 161,25
17.	082	Libelta 58	18 123,06
18.	098	Piastowskie 13	17 318,71
19.	034	Zabłockiego 24,26	16 999,72
20.	052	Sikorskiego 14,16	16 971,45
21.	085	Sobieskiego 3-6	16 913,09
22.	010	Budowlanych 5	16 734,16
23.	073	Roosevelta 92	15 670,84
24.	103	Jagiellońskie 10	15 549,25
25.	100	Piastowskie 15	15 463,01
26.	008	Budowlanych 3	14 767,16
27.	114	Jagiellońskie 23-24	14 754,05
28.	118	Jagiellońskie 28	14 681,72
29.	133	Orla Białego 9	13 438,40
30.	091	Piastowskie 4	13 391,57

TOMASZ BUDASZ MIESZKAŃCOM SPÓŁDZIELNI



Mijająca kadencja Prezydenta Miasta Gniezna Tomasza Budasza, to dobre lata dla mieszkańców Gniezna jak i naszej spółdzielni. Należy podkreślić, że Prezydent wywiązuje się z przedwyborczego programu i wydatnie przyczynia się do zmiany oblicza Gniezna Pierwszej Stolicy Polski. Jego program to odpowiedź na potrzeby mieszkańców. Zarząd Gnieźnieńskiej SM od początku kadencji nawią-

zał ścisłą współpracę z władzami miasta. Zaowocowała ona wieloma inwestycjami realizowanymi przez miasto Gniezno wokół terenów spółdzielczych, jak i tymi, które realizowaliśmy i realizujemy wspólnie. Z uwagi na to, że pamięć ludzka jest bardzo krótka przypominamy to, co udało się zrealizować w czasie kadencji Prezydenta Tomasza Budasza:

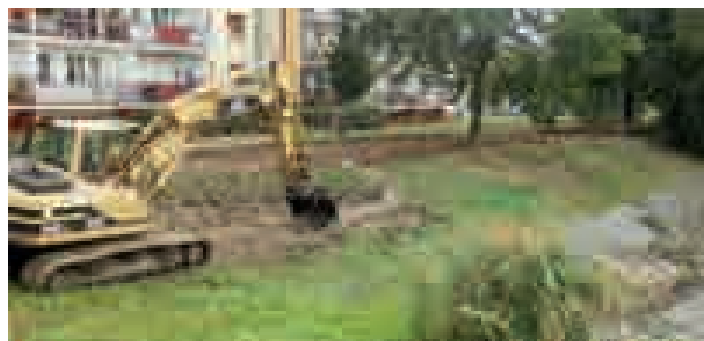
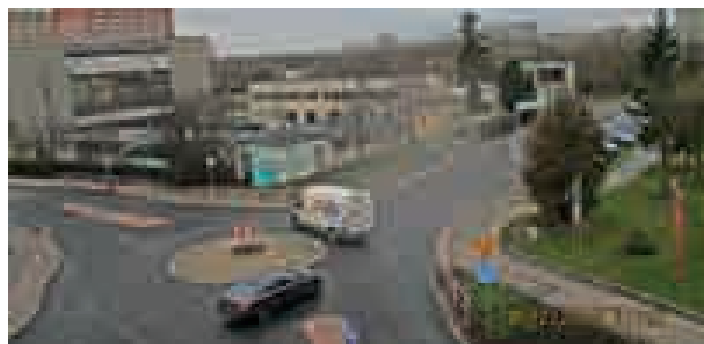
- rondo u zbiegu ulic Budowlanych, Paczkowskiego, Chudoby,
- drogę łączącą osiedle Wł. Łokietka z ulicą Gdańską,
- oświetlenie na os. Orła Białego i os. Jagiellońskim,
- nowe chodniki na os. Wł. Łokietka i wzdłuż ulicy Gdańskiej
- perony MPK przy ul. Biskupińskiej,
- miejsca parkingowe na os. Jagiellońskim 14 i os. Orła Białego,
- miejsca parkingowe wzdłuż drogi prowadzącej od ul. Budowlanych do parku „Trzech Kultur” położonego przy ul. Roosevelta,
- uporządkowanie terenu przy ul. Paczkowskiego (przycięto rosnące tam drzewa oraz wycięto te, które stanowiły zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców),
- wybieg dla psów przy ul. Spokojnej na os. Tysiąclecia,
- mural na os. Kazimierza Wlk.,
- rewitalizacja terenów wokół jeziora Winiary,

- parkingi przy ul. Paczkowskiego 24 (Miasto, Gnieźnieńska SM),
- modernizacja ul. Sportowej i Laubitza,
- parkingi i chodniki przy ul. Biskupińskiej,
- modernizacja parku „Trzech Kultur”,
- hala widowiskowo-sportowa przy ul. Sportowej (dawniej Paczkowskiego),
- zagospodarowanie terenu wokół stawku na os. Kazimierza Wlk. (strefa zabaw i wypoczynku),
- żłobek Sikorskiego 6 (realizacja Gnieźnieńska SM).

W przygotowaniu:

- parking na os. Kazimierza Wlk. (będzie realizowany przez GSM),
- plac zabaw przy ul. Sikorskiego,
- miejsca postojowe przy ul. Sportowej.

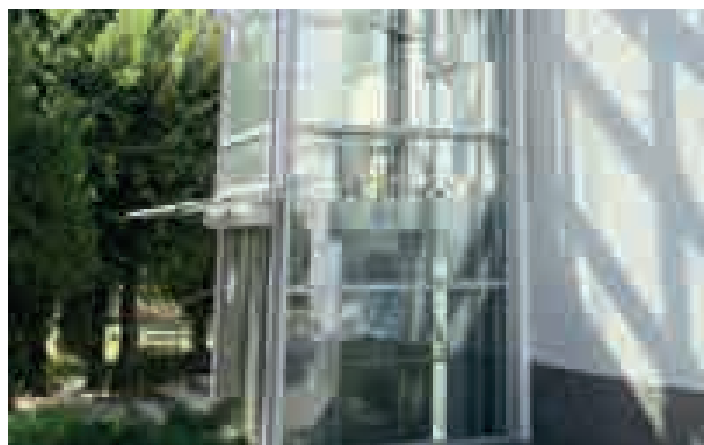
Mamy nadzieję, że to nie koniec dobrej współpracy. Liczymy również na to, że nasi mieszkańcy docenią to, co udało się zrobić w tak krótkim czasie. Gnieźnieńska SM (r)



JEST WINDA!

Po wielu latach Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa spełniła prośby swoich członków i mieszkańców osiedli dotyczące ułatwienia dostępu do pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Budowlanych 2. Od kilku miesięcy można korzystać z zewnętrznej windy. Projekt i wykonawstwo należało do firmy Kon-Wind z Konina wyłonionej w przetargu. Działy obsługujące członków spółdzielni mieszczą się na I i II piętrze budynku. Na drugim piętrze znajduje się również sekretariat, w którym składa się pisma do spółdzielni. Winda znajduje się od strony pawilonów handlowych. Mamy nadzieję, że ułatwi ona dostęp do pomieszczeń administracyjnych wszystkim mieszkańcom, a szczególnie osobom starszym i niepełnosprawnym. W najbliższym

czasie planujemy również odnowienie elewacji budynku. Gnieźnieńska SM (r)



USTAWA ŚMIECIOWA ZNÓW DO POPRAWKI

Ministerstwo Środowiska przygotowało kolejny projekt nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wprowadza ona kilka istotnych zmian w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Gminy będą zobowiązane objąć gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi wszystkich właścicieli nieruchomości - zamieszkałych i niezamieszkałych. Dotychczas śmieci od właścicieli terenów niezamieszkałych mogły być wywożone na podstawie indywidualnej umowy zawartej przez właściciela z firmą wywożącą śmieci.

Istotną zmianą w ustawie jest nałożenie na każdego właściciela nieruchomości obowiązku selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z wymogami określonymi w regulaminie i w przepisach wykonawczych. Przyczynić ma się to do pozyskiwania większej ilości surowca nadającego się do recyklingu.

Tylko selektywna zbiórka śmieci będzie zgodna z ustawą. Nie będzie można zadeklarować innego sposobu zbiórki śmieci. Nie przestrzeganie tej zasady spowoduje nałożenie przez gminę sankcji finansowych w wysokości wielokrotności opłaty za śmieci. Sankcja ta ma na celu zachęcenie mieszkańców do prawidłowego, selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Ucierpią na tym mieszkańcy, którzy prawidłowo selekcionują śmieci, a sąsiedzi tego nie czynią. Wystarczy jedna nieodpowiedzialna osoba, która nie będzie segregowała śmieci i cały budynek będzie płacił wyższe opłaty. Firmy wywożące śmieci będą przyjmowały takie śmieci jako zmieszane i powiadamiać będą o tym gminę. Nie dotyczy to sytuacji incydentalnych, gdy ktoś pomyłkowo wyrzuci śmieci nie do tego pojemnika co powinien a notorycznego nie przestrzegania zasad segregacji.

Przeciwko tym zmianom protestuje Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który uważa, że na dużych osiedlach nikt nie będzie segregował śmieci, bo i tak gdy sąsiad nie segreguje śmieci wszyscy zapłacą więcej.

Ważną rolę odgrywać będzie tu edukacja mieszkańców, jak również zwracanie uwagi, w jaki sposób sąsiad segreguje śmieci.

Do punktów selektywnego zbierania odpadów oprócz odpadów

komunalnych będzie można dostarczać za dodatkową opłatą inne odpady niż komunalne – pochodzące z działalności gospodarczej, w tym z działalności rolniczej.

Proponuje się wprowadzenie zmiany polegającej na określeniu stawki ryczałtowej dla domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nie wyższej niż 96 zł za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przewiduje się również niższe stawki za śmieci odbierane od właścicieli nieruchomości, którzy zagospodarowują bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Proponuje się, aby zmiany w deklaracji składane były do 10 dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana danych, a nie jak dotychczas w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia zmiany. Ułatwi to w dużej mierze np. spółdzielniom mieszkaniowym składanie deklaracji, które dotychczas w ciągu miesiąca musiały ją składać kilkakrotnie.

Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Właściciel nieruchomości nie może złożyć nowej deklaracji zmniejszającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami za okres wsteczny. Wyjątek tu stanowi sytuacja kiedy w wyniku śmierci mieszkańca następuje zmniejszenie wysokości zobowiązania z tytułu tej opłaty. W takim przypadku właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 6 miesięcy od śmierci mieszkańca.

Proponowane zmiany ustawy spowodują niewątpliwie wzrost opłat za śmieci.

Projekt zmian ustawy jest obecnie na etapie konsultacji społecznych. Na terenie Wielkopolski konsultacje takie odbyły się w GOAP-ie w Poznaniu, w których brał udział także przedstawiciel naszej Spółdzielni.

Nie jest znany termin wejścia ustawy w życie.

Gnieźnieńska SM (dz)

RODO W SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo,

od 25 maja 2018r. działamy w nowej, zreformowanej rzeczywistości, zaczęliśmy stosować nowy system ochrony danych osobowych oparty o przepisy europejskiego rozporządzenia RODO. Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako administrator danych osobowych swoich interesariuszy, podjęła działania zmierzające do dostosowania się do przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. W celu zapewnienia rzetelności

i przejrzystości przetwarzania danych osobowych spółdzielnia wypełniła wobec Państwa, jako lokatorów zasobów mieszkaniowych i pozostałych osób, których dane osobowe przetwarza, obowiązek informacyjny w zakresie przetwarzania danych, którymi dysponuje. Zarząd Spółdzielni wychodząc naprzeciw efektywnego stosowania nowych przepisów i zapewnienia realizacji celów rozporządzenia wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, który służy Państwa potrzebom w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji Państwa praw w tym zakresie. Kontakt osobisty z Inspektorem możliwy jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Budowlanych 2, II piętro, pok. 36, telefoniczny 61 426-54-25 wew.119 lub e-mailowy na adres: iod@sm-gniezno.pl. Dane osobowe przetwarzane w spółdzielni

stanowią swojego rodzaju kapitał, który zarządzany jest z należytą troską, tak byście Państwo powierzając nam swoje personalia w ramach realizacji celów mieszkaniowych i zaspakajania innych statutowo określonych potrzeb nie byli zaniepokojeni. Nowe prawo służy zapewnieniu wysokiego poziomu ochrony danych i uelastycznia prawne mechanizmy, wyznaczając jednocześnie cele, które należy osiągać. W związku z narzuconymi ustawowo nowymi mechanizmami ochrony danych, spółdzielnia jako administrator zobligowana była podjąć dodatkowe czynności, by ochronę danych uczynić częścią zarządzania. Wszystkie zmierzające ku temu działania początkowo mogą dodatkowo angażować Państwa, jednakże wyrażamy głębokie przekonanie, że z czasem stanowiąc będą podstawę dobrze odbieranego wizerunku w oczach mieszkańców naszych zasobów lokalowych i naszych kontrahentów. Mimo dodatkowych nakładów technicznych, organizacyjnych i finansowych w związku z zastosowaniem się do RODO, które spółdzielnia zobligowana była ponieść, zostają zapewnione wymierne korzyści i nowe uprawnienia, o jakich stosowną klauzulą zostaliście Państwo poinformowani.

Dołożymy wszelkich starań, by zadanie właściwej obrony praw i wolności osób fizycznych, w szczególności prawo do ochrony danych osobowych wypełniać jak najlepiej, co pozwoli Wam spokojnie myśleć o prywatności.

Gnieźnieńska SM

WYBORY

Przez wiele lat Gniezno czekało na Prezydenta, który zmieni to miasto. Czekano na osobę kreatywną, dotrzymującą złożonych obietnic. W ostatnich wyborach samorządowych do „boju” stanęło wielu, ale wygrał Tomasz Budasz. Jego znakiem rozpoznawczym był budzik symbolizujący konieczność obudzenia miasta oraz nas wszystkich – jego mieszkańców. Mieliśmy dosyć marności i bylejakości. Chcieliśmy zmian na miarę czasów i otaczającego nas świata. Przed Tomaszem Budaszem było wielu. Też próbowali coś robić. W większości ich działalność ograniczała się do zwykłego administrowania bez konkretnej wizji rozwoju Gniezna. Prezydent, którego obdarzyliśmy zaufaniem oraz skupiona wokół niego grupa ludzi pokazali, że jak się chce, to można dokonać zmian. Położono silny nacisk na promocję miasta i przypomnienie jego historycznej roli w naszym Państwie. Trwa modernizacja układu komunikacyjnego, buduje się nowe budynki oraz rewitalizuje stare. Zadbano o tereny zielone stanowiące miejsca wypoczynku dla gnieźnian i odwiedzających nas

turystów. Zyskaliśmy nową halę sportową oraz zmodernizowany Urząd Stanu Cywilnego. Cykliczne imprezy przyciągają rzesze odwiedzających. Prezydent dał się poznać jako sprawny organizator, potrafiący wykorzystać wszelkie możliwości dla rozwoju Gniezna. Były też trudne momenty prezydentury, gdy natura powiedziała „sprawdzam”. Ale i z tego udało się wyjść obronną ręką. Dzisiaj już prawie nie widać spustoszeń dokonanych przez wicher, która przeszła przez nasz region.

Potrafi rozmawiać z ludźmi z lewej, jak i prawej strony sceny politycznej. Jest jednocześnie człowiekiem bardzo rodzinnym, mocno związanym z naszym miastem i z naszą kulturą. W nadchodzących wyborach będzie miał godnych przeciwników, którzy też mają pomysł na Gniezno. Tomasz Budasza już znamy. Nowi to wielka niewiadoma. Podejmując swoje życiowe decyzje często kierujemy się zasadą, że akceptujemy to, co wcześniej sprawdziliśmy i to, co lubimy. Za chwilę staniemy przed podobnym dylematem - kogo wybrać? Człowieka, którego znamy i jego program, czy na inną wizję rozwoju miasta? Ale to już problem każdego z nas. Czytelnik

PIERWSI W WIELKOPOLSCE UMORZENIE KREDYTÓW

Rząd RP wyszedł naprzeciw oczekiwaniom kredytobiorców mieszkaniowych tzw. „starego portfela”, po wielomiesięcznych pracach w Sejmie, uchwalił ustawę z dnia 15.06.2018 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, która została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z dnia 04.07.2018 poz. 1291.

Uchwalona Ustawa w art. 1 ww. ustawy znowelizowała ustawę o podatku dochodowym od osób fizycznych przez dodanie art. 52i, w art. 2 ustawy znowelizowała ustawę o podatku dochodowym od osób prawnych przez dodanie art. 38d, który brzmi: „Zwalnia się od podatku dochodowego przychód z tytułu umorzenia zadłużenia związanego z zaciągniętym kredytem mieszkaniowym dokonanego przez bank na podstawie ustawy z dnia 30.11.1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779)”. **Uchwalony przepis stosuje się od dnia 01.01.2018 r.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 10a ustawy o „pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych...” przychód z umorzenia zadłużenia w ciężar budżetu

państwa z tytułu skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupu odsetek od kredytu mieszkaniowego **korzysta ze zwolnienia z opodatkowania.**

Nasza Spółdzielnia jako jedna z pierwszych w Polsce w styczniu 2018 r. złożyła wniosek do banku obejmujący 24 lokale mieszkalne, który został rozpatrzony w ciągu 30 dni roboczych i w marcu 2018 r. bank dokonał umorzenia odsetek. Pomimo ustawowego braku zwolnienia przychodu (umorzone odsetki) z opodatkowania, Zarząd GSM wypełniając warunki ustawy podjął słuszną decyzję składając wniosek o umorzenie odsetek po 20 letnim okresie systematycznej spłaty kredytu. Decyzja ta poprzedzona była korespondencją z właścicielami mieszkań. Zawierała ona również duży element ryzyka związany z możliwością zapłacenia podatku dochodowego w przypadku nie podjęcia przez Rząd działań zmierzających do zmiany istniejącego stanu prawnego. Stanowisko Zarządu poprzedzone było rozmowami z przedstawicielem Ministra Finansów. Dzięki szybkiej decyzji Zarządu GSM 24 mieszkania zostały oddłużone.

Z zadłużeniem kredytowym pozostały 24 mieszkania, które podlegają umorzeniu odsetek w następujących latach: 2019 r. – 5 mieszkań, 2020 r. – 9 mieszkań, 2021 r. – 8 mieszkań, 2022 r. – 2 mieszkania.

Gnieźnieńska SM (jg)

UWAGA CZAD!

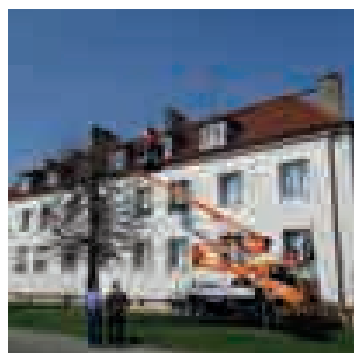


W związku z rozpoczynającym się sezonem grzewczym zwracamy się do Państwa z prośbą o zapewnienie właściwej wentylacji mieszkań. Przypominamy, że ich nadmierna szczelność pogarsza mikroklimat i powoduje wzrost wilgotności względnej w pomieszczeniach. Długotrwałe utrzymywanie takich warunków generuje kondensację pary wodnej na zimnych elementach budowlanych, co z kolei stwarza warunki do rozwoju pleśni i grzybów (powodując w konsekwencji dalsze pogorszenie jakości powietrza w mieszkaniu). Przebywanie w szczelnych, słabo wentylowanych pomieszczeniach z dużą zawartością pary wodnej i dwutlenku węgla, przy jednoczesnym spadku zawartości tlenu staje się przyczyną złego samopoczucia i zwiększonej nadwrażliwości alergicznej. Okresowe wietrzenie mieszkań w okresie grzewczym ma najczęściej charakter okazjonalny i uznaniowy, dlatego nie może zastąpić prawidłowo działającej wentylacji. **Przypominamy o bezwzględnych obowiązkach montażu podciśnieniowych nawiewników okiennych**, które działając w sposób ciągły zapewniają stałą wymianę powietrza, nie powodując dyskomfortu, który towarzyszy wietrzeniu mieszkań w warunkach niskich temperatur zewnętrznych. Informujemy, że w roku 2009 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1238) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki wprowadziło istotne zmiany dotyczące wentylacji mieszkań. Zgodnie z nimi, w pomieszczeniach, w których stosuje się wentylację grawitacyjną należy zapewnić dopływ powietrza przez dodatkowe urządzenia nawiewne zamontowane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych. Z rozporządzenia wynika, że nawiewniki należy stosować we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem łazienek, kuchni i toalet, oraz, że należy je montować w oknach nowych, jak również w oknach zamontowanych przed wejściem rozporządzenia w życie. Z naszych obserwacji wynika, że stosowanie nawiewników nie zmienia wysokość opłat ponoszonych z tytułu ogrzewania lokalu, natomiast przywraca właściwy mikroklimat w pomieszczeniach a przede wszystkim pozwala uniknąć zagrożeń towarzyszących eksploatacji urządzeń gazowych. **Przypominamy również o bezwzględnym zakazie montowania wentylatorów kominowych i okapów kuchennych z napędem mechanicznym, jak również o konieczności zachowania normatywnych powierzchni ściennych kratki wywiewnych oraz kratki nawiewnych zamontowanych w drzwiach kuchennych i łazienkowych (220 cm²)**. Jednocześnie na kratkach wentylacyjnych nie należy montować dodatkowych przesłon lub żaluzji ograniczających swobodny przepływ strumienia powietrza. Nie zalecamy również montażu uszczelek gumowych w drzwiach wewnętrznych mieszkania, zwłaszcza w drzwiach do pomieszczenia z gazowym podgrzewaczem wody. Ograniczanie nawiewu powietrza atmosferycznego utrudnia całkowite spalanie paliwa gazowego w zainstalowanych w mieszkaniu urządzeniach i umożliwia pojawienie się w kubaturze lokalu zabójczego tlenu węgla. Dlatego w trosce o bezpieczeństwo jeszcze raz przypominamy, że warunkiem swobodnego odprowadzenia spalin z urządzeń gazowych jest nie tylko drożność przewodu kominowego, lecz także zapewnienie stałego dopływu świeżego powietrza do mieszkania. W perspektywie zbliżających się spadków temperatur zewnętrznych i związanego z tym ograniczania nawiewu do mieszkania istnieje możliwość pojawienia się zagrożeń, zwłaszcza dla użytkowników gazowych podgrzewaczy wody. Dlatego pod-

czas długotrwałego poboru wody podgrzewanej w tych urządzeniach, np. podczas korzystania z kabiny prysznicowej, napełniania wanny lub mycia naczyń pod bieżącą wodą, rozszczelnianie okien a nawet zamontowane w nich nawiewniki nie zapewnią wystarczającego napływu świeżego powietrza. W takiej sytuacji bezwzględnie wymagane jest uchylenie skrzydła okiennego w jednym z pomieszczeń, co zapewni całkowite spalanie metanu w urządzeniu gazowym i wyeliminuje możliwość powstawania tzw. „ciągów wstecznych” utrudniających swobodne odprowadzanie spalin poza budynek. W czasie korzystania z gazowego podgrzewacza wody, zwłaszcza podczas kąpieli zalecamy wzmoczoną ostrożność i uwagę wszystkich domowników, również przebywających w tym czasie poza łazienką. O zauważonych zakłóceniach prosimy natychmiast informować Dział Zarządzania Zasobami Spółdzielni. Przypominamy również o możliwości montażu czujników tlenu węgla w pomieszczeniach z gazowym podgrzewaczem wody. Zakup takiego urządzenia to wydatek kilkudziesięciu złotych. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. obowiązkiem użytkownika jest zapewnienie pełnej sprawności urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu oraz eliminowanie wydzielania się z nich tlenu węgla. To samo rozporządzenie nakłada na użytkownika obowiązek corocznego przeglądu tych urządzeń a ich przeprowadzenie należy zlecić wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne. W ramach procedur towarzyszących corocznej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynku, właściciel mieszkania zobowiązany jest przedstawić kontrolującemu dokument potwierdzający bieżące serwisownie urządzenia. Brak takiego potwierdzenia w połączeniu z jednoznacznie negatywną oceną stanu technicznego urządzenia przez prowadzącego przegląd spowoduje odłączenie zasilania do przyboru gazowego. Kolejnym obowiązkiem właściciela wynikającym z rozporządzenia jest udostępnienie lokalu dla przeprowadzenia przez zakład kominiarski corocznego przeglądu systemu spalino-wentylacyjnego oraz stosowanie się do otrzymanych zaleceń pokontrolnych. Dane statystyczne dotyczące zatruć tlenkiem węgla jednoznacznie potwierdzają zawodność systemu grawitacyjnego odprowadzania spalin z budynku, tym bardziej, że do powstania zagrożeń mogą się również przyczynić czynniki zewnętrzne na które użytkownik mieszkania nie ma wpływu. Dlatego podczas eksploatacji gazowych przepływowych podgrzewaczy wody prosimy o szczególne zachowanie ostrożności, zwłaszcza w warunkach bardzo niskich temperatur zewnętrznych, silnych wiatrów, gęstej mgły oraz gwałtownych zmian ciśnienia atmosferycznego. Gnieźnińska Spółdzielnia Mieszkaniowa apeluje o bezwzględne zastosowanie się do zaleceń zawartych w niniejszym piśmie! Biorąc pod uwagę zawodność obecnego systemu przypominamy o istniejącej w każdym budynku możliwości odstąpienia od eksploatacji podgrzewaczy gazowych na rzecz podgrzewania wody ciepłem systemowym. Tego rodzaju przebudowę prowadzimy nieprzerwanie w zasobach naszej Spółdzielni od roku 2013. Do dnia dzisiejszego usunęliśmy niebezpieczne podgrzewacze gazowe z 44 budynków budując w to miejsce nowe instalacje dostarczające do mieszkań wodę użytkową podgrzewaną w węzłach ciepłych PEC (łącznie w 2126 mieszkaniach). Koszty z tym związane pokrywane są ze środków finansowych zgromadzonych na indywidualnych kontach funduszu remontowego nieruchomości.

REALIZACJA PLANU RZECZOWO-FINANSOWEGO REMONTÓW ZA 8 MIĘSIĘCY 2018 ROKU.

1. **Remont kapitalny dachów, kominiarczyki:**
 - ul. Okulickiego 14
 - Os. Jagiellońskie 45, 46, Pasaż
 - Os. Piastowskie 15
 - Os. Kazimierza Wlk. 7, 9, 11
 - ul. Laubitza 16-18
 - ul. Budowlanych 19, 23
 - Pobiedziska, Tysiąclecia 8, 10
 - + przecieki
2. **Malowanie klatek schodowych + wyprawki malarskie:**
 - Pobiedziska, Tysiąclecia 8a
 - ul. Sikorskiego 6
 - ul. Roosevelta 77
 - os. Orła Białego 18-19
3. **Wymiana okien na klatkach schodowych, piwnicach, drzwi :**
 - os. Jagiellońskie 10a, Hala Targowa
 - os. Piastowskie 7
 - os. Wł. Łokietka 20
 - ul. Budowlanych 11, 13, 16, 18
 - ul. Sikorskiego 10, 12
4. **Wymiana lamp na klatkach, wymiana zabezpieczeń i wyłączników głównych w budynkach, naprawy**
 - os. K. Wielkiego 1, 2, 3
 - os. Orła Białego 15
 - ul. Budowlanych 43
 - ul. Roosevelta 49, 68, 74, 92, 100
 - ul. Libelta 58
 - ul. Laubitza 9-11
5. **Remonty wiatrolapów i wejść do klatek**
 - Os. Kazimierza Wlk. 11
 - Os. Piastowskie 15
6. **Remonty balkonów**
 - ul. Roosevelta 92
 - ul. Staszica 15-17
 - Kłęcko, Armii Poznań 2
7. **Wymiana instalacji c.w.u.**
 - ul. Sikorskiego 2, 4
 - ul. Roosevelta 66,68, 70, 72, 74, 104
 - ul. Budowlanych 40-54
8. **Przygotowanie pomieszczeń do instalacji CW**
 - ul. Budowlanych 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 40-54
8. **Wymiana naprawy pionów wodociagowych i kanalizacyjnych zawory podpiwnowe**
 - ul. Budowlanych 18
 - ul. Staszica 4
 - os. K. Wielkiego 16, 27, 39, 41, 45
 - os. Orła Białego 10, 11, 15
 - os. Wł. Łokietka 1, 2, 9b-9c, 18
 - os. Jagiellońskie 17, 23-24, 36
 - os. Piastowskie 5, 14, 16
 - Pobiedziska, ul. Zaulek 2
 - ul. Tysiąclecia 8a
9. **Naprawy dróg i chodników, opaski wokół budynków, parkingi place zabaw, platformy, izolacje ścian piwnicznych**
 - ul. Sikorskiego 6
 - Os. Wł. Łokietka 2
 - Os. Orła Białego 12, 18, 19
 - Os. Piastowskie 10F-G, 16
 - Os. Jagiellońskie 15, 18, 31
10. **Ocieplenie budynków**
 - ul. Wrzesińska 30
11. **Remonty dźwigów**
 - os. Orła Białego 2, 10, 12
 - os. Piastowskie 7a
 - ul. Budowlanych 2
12. **Wymiana podzielników kosztów ciepła**
 - os. Orła Białego 10, 1, 13
 - ul. Roosevelta 100
13. **Przystosowanie pomieszczeń na potrzeby żłobka publicznego**
 - ul. Sikorskiego 6



WSPÓLNOTY – WYKONANE REMONTY BUDOWLANE

- **Słowackiego 1**
Malowanie klatek schodowych, remont piwnic.
- **Słowackiego 5**
Utwardzenie placu, zagospodarowanie terenu wokół budynku, założenie zieleni, krzewów.
- **Słowackiego 7**
Konservacja i naprawa pokrycia dachowego.
- **Cieszkowskiego 20**
Konservacja pokrycia dachowego, wymiana włazów.
- **Os. Jagiellońskie**
Wymiana okien piwnicznych.
- **Wolności 1-3**
Konservacja pokrycia dachowego, naprawa dachu.

- **Żuławy 8**
Rewitalizacja placu parkingowego, założenie zieleni, instalacja grilla, malowanie altany, wycinka drzew.
- **Fałkowo 28**
- montaż nowej instalacji elektrycznej w klatkach schodowych,
- montaż nowych drzwi do klatek schodowych,
- malowanie klatek schodowych.
- **Fałkowo 29**
-ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony północnej i od strony południowej,
- ułożenie opaski przybłokowej przy w/w ścianach,
-modernizacja pieca C.O.

- **Fałkowo 30**
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony północnej i od strony południowej,
- ułożenie opaski przybłokowej przy obu w/w ścianach
- **Fałkowo 31**
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony północnej i od strony południowej.
- **Fałkowo 31A**
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony wschodniej i od strony zachodniej (ściana z balkonami).
- **Dziekanowice 31**
Od 5 października mają się rozpocząć prace przy ocieplaniu ściany wschodniej budynku wraz z położeniem opaski przybłokowej .
Gnieźnieńska SM (sk)



**Bank Spółdzielczy
w Gnieźnie**

**Już od 3 września
ZAPRASZAMY
do nowej placówki
Banku Spółdzielczego
w Gnieźnie
ul. Budowlanych 2**

**Teraz jesteśmy
jeszcze bliżej Ciebie**

BANK SPÓŁDZIELCZY W GNIEŹNIE

Z dniem 3 września 2018r. Bank Spółdzielczy w Gnieźnie otworzył swój nowy oddział przy ul. Budowlanych 2.

Oddział mieści się w budynku należącym do Gnieźnieńskiej SM. Mamy nadzieję, że wspólna decyzja Zarządu Spółdzielni i Banku Spółdzielczego o zacieśnieniu współpracy spotka się z zadowoleniem członków spółdzielni i mieszkańców naszego miasta.

Zapraszamy wszystkich do korzystania z usług Banku Spółdzielczego. Gnieźnieńska SM (r)



PASAŻ JAGIELLOŃSKI OS. JAGIELLOŃSKIE 46

**Jesteśmy do Państwa dyspozycji
od poniedziałku do piątku 7-17
a także w soboty od 7-14**

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY wszystkich mieszkańców na przedświąteczne zakupy
ZAPEWNIAMY BOGATY I ROŻNORODNY ASORTYMENT**

Atrakcyjne ceny na wszystkie oferowane towary

Polecamy świeże warzywa, owoce, mięso i wędliny, szeroki wybór pieczywa i ciast, nabiał z renomowanych polskich firm.

Ponadto artykuły chemiczne, kosmetyczne, modną odzież i zmysłową bieliznę, wygodne obuwie damskie, męskie i dziecięce, wiele artykułów codziennego użytku.

KULTURA I OŚWIATA W 2018 ROKU.



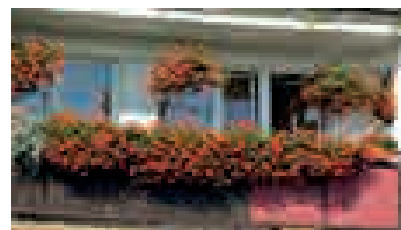
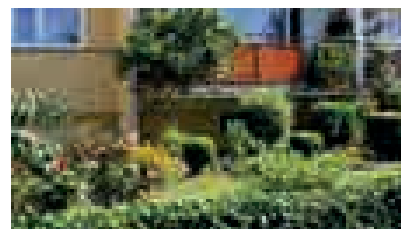
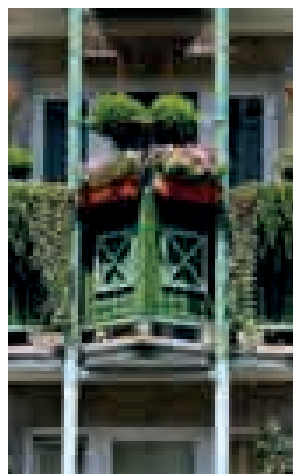
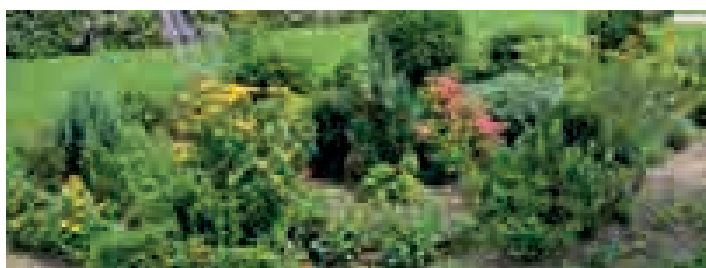
W 2018 roku działalność kulturalno-oświatowa Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzona była w dwóch placówkach – w Klubie Osiedlowym „Rozmaitości” przy ul. Budowlanych 2 i modelarni lotniczej „RWD-4” przy ul. Roosevelta 70. Miło nam poinformować, że nasz modelarz Dariusz Szwarz obronił tytuł mistrza Polski w kategorii F41A. W Klubie „Rozmaitości” odbywają się spotkania dwóch kół Polskiego Związku Emerytów i Rencistów, które działają według planu przygotowanego przez zarządy tych kół – wycieczki, imprezy taneczne, spotkania okazjonalne itp. W każdy drugi wtorek miesiąca odbywają się spotkania członków Klubu Górskiego „ORNAK” (kalendarz imprez przygotowuje zarząd Klubu), a w środy i piątki spotykają się warcabiści UKS „Lokator”. Członkowie „Lokatora” w 2018 roku

brali udział w wielu turniejach krajowych i zagranicznych odnosząc znaczące sukcesy. Sekcja kulturalno-oświatowa zorganizowała wiele imprez plenerowych m.in. „Powitanie wiosny” z paleniem „marzanny” i pieczeniem kiełbasek, festyn „Żegnaj szkoło – witajcie wakacje” na zakończenie roku szkolnego (Os. Winiary i Os. Tysiąclecia), festyn „Żegnamy wakacje” (Os. Tysiąclecia) oraz „Festyn Rodzinny” wspólnie z Radą Osiedla Winiary. Na wszystkich imprezach dzieci mają zapewnione bezpłatne atrakcje, nagrody i słodczyce. Największą imprezą, organizowaną wspólnie z Radą Osiedla Nr III Winiary i Stowarzyszeniem Młodych Wielkopolan jest Jesienny Bieg Osiedla Winiary, w którym oprócz dzieci i młodzieży startują całe rodziny. Obecnie trwają przygotowania do 28 edycji tej imprezy. Gnieźnieńska SM (jk)

NAJPIĘKNIEJ UKWIECONY BALKON

Niedawno informowaliśmy Państwa o trwającym w naszych zasobach konkursie „Na najpiękniej ukwiecony balkon”. Konkurs ten zainicjowała w 1996 roku Rada Osiedla Tysiąclecia, a Komisja Kulturalno-Oświatowa Rady Nadzorczej kilka lat temu rozszerzyła zasięg konkursu o osiedle Winiary. W chwili obecnej zakończyło się już fotografowanie ukwieconych balkonów. Obecnie komisja konkursowa ocenia wszystkie sfotografowane balkony i wybierze te najpiękniejsze. W bieżącym roku – mimo długotrwałych upałów – jest znacznie więcej pięknych balkonów niż w roku ubiegłym. Na

przełomie listopada i grudnia odbędzie się spotkanie Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej z laureatami konkursu, na którym zostaną wręczone wyróżnienia i drobne upominki. Gnieźnieńska SM (jk)





E-KONTAKT, CZYLI UŁATWIAMY SOBIE ŻYCIE

Elektroniczny kontakt (e-kontakt) jest platformą, której celem jest ułatwienie kontaktu ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Dzięki niemu właściciele lokali mają dostęp do istotnych dla siebie informacji w dowolnej chwili, bez ograniczeń, w komfortowych warunkach. Zalety e-kontakt to dostęp 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, oszczędność czasu i wygoda obsługi oraz pełna kontrola nad wydatkami. Korzystanie z serwisu odbywa się bezpłatnie. E-kontakt umożliwia sprawdzenie salda rachunku oraz terminów płatności, wygodne opłacanie rachunków przelewem elektronicznym ze swojego konta, podgląd faktur i zawiadomień o wysokości opłat oraz historii wpłat. Z e-kontem możemy pożegnać się z fakturami i zawiadomieniami papierowymi (w e-koncie obowiązuje e-faktura i e-zawiadomienie – czyli elektroniczne faktury i zawiadomienia dostarczane właścicielom lokali zamiast tradycyjnych faktur papierowych wrzucanych do skrzynek na listy lub wysyłanych pocztą).

Usługa przeznaczona jest dla każdego właściciela lokalu korzystającego z Internetu, który zdecyduje się na taką formę odbierania faktur i zawiadomień o wysokości opłat. Z usługi można zrezygnować w bardzo prosty sposób – wystarczy zgłosić w sekretariacie Spółdzielni rezygnację z usługi wypełniając formularz rezygnacji.

Z e-fakturą i e-zawiadomieniem zyskamy bezpłatną przesyłkę faktur i zawiadomień na nasze konto; odciążymy naszą skrzynkę na listy, a informację o wysokości rachunku zawsze dostaniemy na czas. Zyska ponadto środowisko na-

turalne- mniej papieru to mniej ściętych drzew. Co zrobić, aby otrzymywać e-fakturę i e-zawiadomienie? Wystarczy zarejestrować się w internetowym serwisie e-kontakt, wypełniając formularz zgłoszeniowy w sekretariacie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy ul. Budowlanych 2 w Gnieźnie, pok. 34 (w godzinach urzędowania), a gotowe faktury i zawiadomienia o opłatach dostaniemy w formie elektronicznej.

Jak można zostać użytkownikiem? Należy odszukać ostatnie zawiadomienie o wysokości opłat, zgłosić się do sekretariatu lub do pokoju nr 23 , wypełnić formularz rejestracyjny i ... korzystać z funkcji serwisu.

W 2014 r, w mając na uwadze jeszcze lepszą możliwość kontaktowania się Państwa z nami uruchomiliśmy e-biuro, za pośrednictwem którego można składać e-wnioski. Dodatkowo utworzono elektroniczną formę zgłaszania awarii i napraw – Zgłoś awarię. Dzięki tej usłudze można 24 h na dobę zgłaszać awarie lub usterki, które automatycznie są rejestrowane w Dziale Zarządzania Zasobami.

Zapraszamy do korzystania z usługi na www.sm-gniezno.pl

**Chcesz wiedzieć więcej?
www.sm-gniezno.pl**